



Zeichenerklärung nach der PlanZV 1990

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

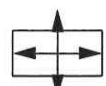
GRZ 0,4 max. Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

GFZ 0,8 max. Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

II max. Zahl d. Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

a Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)


 Stellung der baulichen Anlagen - Längsstellung der Baukörper

3. Sonstige Planzeichen

 Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB u. § 74 (6) LBO)

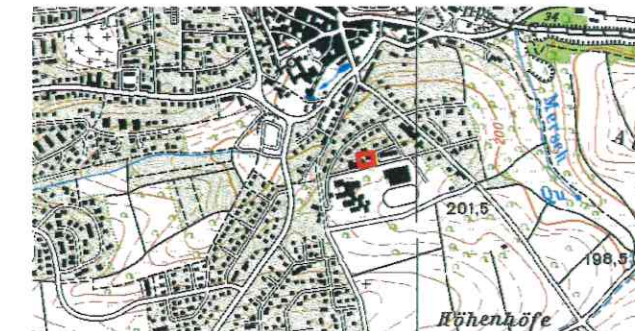
 Flurstück mit Flurstücksnummer und Grenzpunkten

 Bestandsgebäude mit Hausnummer und Nutzungsart

 Projektierte, geplante Grundstücksgrenze

Nutzungsschablone

Art d. baul. Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse
max. Grundflächenzahl	maximale Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung (DN)
max. Wandhöhe	



Übersichtsanlage TK 25 o.M.

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2019 (GBl. Nr. 16, S. 313) in Kraft getreten am 1. August 2019

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss
Beschluss am 17.12.2020 öffentliche Bekanntmachung am 15.01.2021

Öffentliche Auslegung
Beschluss am 17.12.2020 öffentliche Bekanntmachung am 15.01.2021

durchgeführt vom 25.01.2021 bis 28.02.2021

Beteiligung Träger öffentlicher Belange
Benachrichtigt über öff. Ausl. am 21.01.2021

Beschluss über Anregungen und über die erneute, verkürzte Auslegung
Beschluss am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____

durchgeführt vom _____ bis _____

Beteiligung Träger öffentlicher Belange
Benachrichtigt ü. erneute öff. Ausl. am _____

Beschluss über Anregungen am 22.04.2021

Satzungsbeschluss am 22.04.2021

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Teil der Bebauungsplanänderung "Spatzenacker, 1. Erweiterung - 3. Änderung im Bereich der Frohnhäuserstraße" und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom 17.12.2020 / 22.04.2021 stimmen mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung vom 22.04.2021 überein.
Bad Wimpfen, den 04.05.2021


Brechter, Bürgermeister



Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am 07.05.2021

 **Stadt Bad Wimpfen**
Landkreis Heilbronn

Bebauungsplanänderung
"Spatzenacker, 1. Erweiterung - 3. Änderung im Bereich der Frohnhäuserstraße"

Stand: 17.12.2020 / 22.04.2021
Maßstab 1 : 5001. 0.



Planfertiger:  **WICK+PARTNER**
ARCHITECTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbH
Silberbergstraße 188A • 70178 Stuttgart
T 0711 355 09 55 0 • info@wick-partner.de