

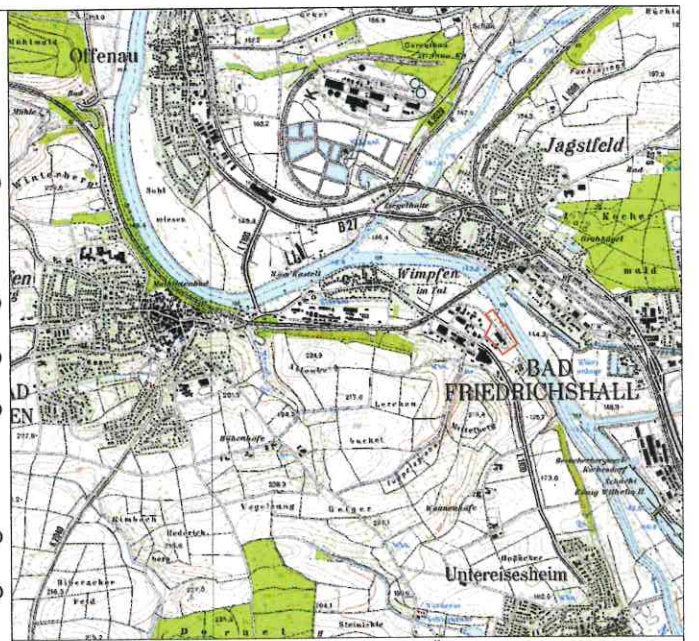


- Planzeichenerklärung**  
zum Bebauungsplan und den Örtlichen Bauvorschriften
- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. BauNVO**
- G/I/E** Industriegebiet mit Einschränkung § 9 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
- 0,8 Grundflächenzahl - Höchstmaß § 19 BauNVO
- 6,0** Baumassenzahl - Höchstmaß § 21 BauNVO
- H 15,0m Höhe baulicher Anlagen - Höchstmaß § 18 BauNVO
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) Nr. 2 BauGB**
- a abweichende Bauweise § 22 BauNVO
- Baugrenze** § 23 BauNVO
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung § 9 (1) Nr. 11 BauGB**
- öffentlicher Fuß- und Radweg § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB**
- Öffentliche Grünfläche - Sonstige Grünanlage § 9 (1) Nr. 15 BauGB
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25a BauGB**
- flächiges Pflanzgebot, PFG § 9 (1) Nr. 25a BauGB
- Sonstige Planzeichen / nachrichtliche Kennzeichnungen**
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind § 9 (5) Nr. 3 BauGB
- Leitungsrecht zugunsten der Süwag Energie AG § 9 (1) Nr. 21 BauGB
- Festgesetztes Überschwemmungsgebiet HQ 100 "Neckar" Nr. 630125000003 § 9 (6a) BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften § 9 (1) Nr. 7 BauGB
- Abgrenzung Maß der baulichen Nutzung (hier: Gebäudehöhe, Baumassenzahl) § 16 (5) BauNVO
- Bestandsgebäude
- Böschung geplant

**Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe - Höchstmaß gemäß Planeinschrieb
Grundflächenzahl - Höchstmaß	-
Baumassenzahl - Höchstmaß gemäß Planeinschrieb	Bauweise

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Die Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2019 (GBl. Nr. 16, S. 313) in Kraft getreten am 1. August 2019



**Verfahrensübersicht und Ausfertigung**  
Bebauungsplanänderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

**Aufstellungsbeschluss**  
Beschluss am 23.07.2020 öffentliche Bekanntmachung am 31.07.2020

**Öffentliche Auslegung**  
Beschluss am 23.07.2020 öffentliche Bekanntmachung am 31.07.2020  
durchgeführt vom 11.08.2020 bis 18.09.2020

**Beteiligung Träger öffentlicher Belange**  
Benachrichtigt über öff. Ausl. am 31.07.2020

**Beschluss über Anregungen**  
am 17.12.2020

**Satzungsbeschluss**  
am 17.12.2020

**Ausfertigung**  
Der textliche und zeichnerische Teil der Bebauungsplanänderung "Industrie- und Gewerbegebiet Wimpfen im Tal Ost - 3. Änderung Neue Silotürme" und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom 23.07.2020 / 17.12.2020 stimmen mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung vom 17.12.2020 überein.

Bad Wimpfen, den 20. Jan. 2021

Brechter, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am 22. Jan. 2021

Stadt Bad Wimpfen  
Landkreis Heilbronn

"Industrie- und Gewerbegebiet Wimpfen im Tal Ost - 3. Änderung Neue Silotürme" mit örtlichen Bauvorschriften  
als Bebauungsplanänderung der Innenentwicklung nach § 13a BauGB

Stand: 23.07.2020 / 17.12.2020

Maßstab 1 : 1.500

Planfertiger: WICK+PARTNER ARCHitekten STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB  
Silberburgstraße 159A · 70178 Stuttgart  
T 0711. 255 09 58 0 · info@wick-partner.de